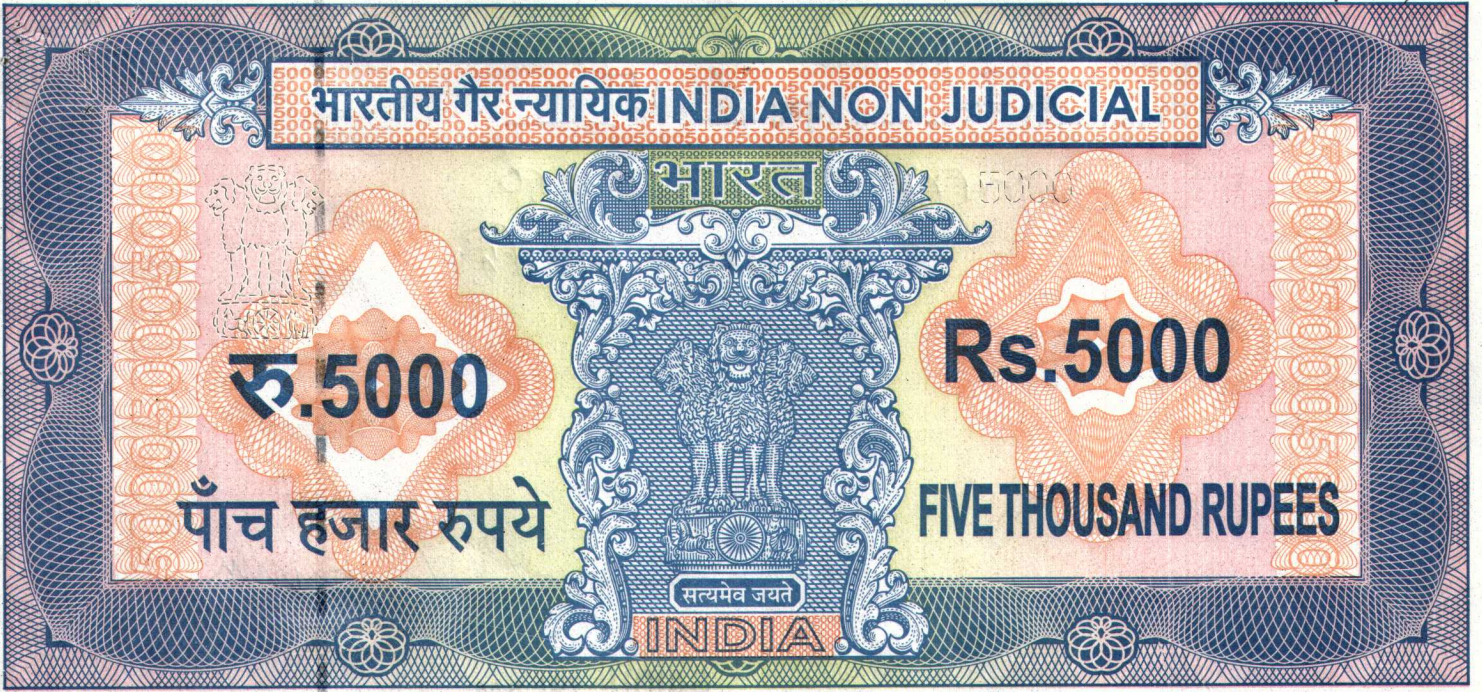


4760/24

D 4791/24



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 501400

K 501400

M/P 29,99,999  
16/04/2024

9-10-2000 829617/2024

The document is admitted to registration. The endorsement Sheets and the Signature Sheet attached with this deed are part of document.

*[Signature]*

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Chanchal, Malda  
16 APR 2024

*Shak Ranjen Sarkar*

বিক্রয়মূল্য- ১৫,০০,০০০ টাকা  
সরকার নির্ধারিত  
মূল্য- ২৯,৯৯,৯৯৯ টাকা  
থানা-চাঁচল, মৌজা-সিঙ্গিয়া  
সাবেক ও হাল দাগনং- ২১৯৪  
খতিয়ান নং- ৪০  
জমির পরিমাণ- ০৪শতক

ক্রেতা : ঋত্বীক আগরওয়াল PAN NO-DCIPA6319H পিতা স্বর্গীয় কমল কৃষ্ণ আগরওয়াল, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং -এন, এস,রোড চাঁচল, পোস্ট ও থানা-চাঁচল, জেলা-মালদহ, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, ভারতীয় নাগরিক, পিনকোড নং-৭৩২ ১২৩ ।

বিক্রেতা : অলোক রঞ্জন সরকার PAN NO-BSFPS6835R পিতা স্বর্গীয় কৃষ্ণ রঞ্জন সরকার, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থী, সাং -কলিগ্রাম কালীমন্দির, পোস্ট-কলিগ্রাম, থানা-চাঁচল, জেলা-মালদহ, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, ভারতীয় নাগরিক, পিনকোড নং-৭৩২ ১২৬ ।

*[Signature]*

১৪৭ ২৫/৪/২৪  
ক্রঃ নং.....ইং তার.....মূল্য.....

নাম.....  
কমিউনাল ব্যান্ডি  
ঠিকানা.....



*Saidul Islam*

K 201400

**SAIDUL ISLAM**  
**STAMP VENDOR**  
CHANCHAL SUB OFFICE  
Lic.No-15... No-76



*[Signature]*  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
Chanchal, Malda

**16 APR 2024**

**16 APR 2024**

Her Ranjan Sarkar

কস্য কৃষি জমি জমা বিক্রয়ের খোস কোবলাপত্র মিদং কার্যক্ষণে । অন্যত্র জমি জমা খরিদ করার জন্য বিক্রয় এর প্রস্তাব প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আমার খতিয়ান নং-৪০, নিজ নামে সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর রেকর্ডভুক্ত জমি জমা রইয়াছে । এক্ষনে রেকর্ডমূলে প্রাপ্ত হইয়া আমার তাহাতে অদ্যাবধি ষোল আনা রকমে সত্তে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছি । বর্তমানে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আপনি অর্থাৎ গ্রহিতা তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান সর্বোচ্চ বাজারদর বিক্রয় মূল্য- ১৫,০০,০০০(পনেরো লক্ষ)টাকা কিন্তু এর সরকার নির্ধারিত মূল্য-২৯,৯৯,৯৯৯(উনত্রিশ লক্ষ নিরানব্বই হাজার নয় শত নিরানব্বই)টাকা অন্য রোজ ধার্যকৃত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা চেক নং-০৮৩০৭৪, ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া চাঁচল শাখা এর মাধ্যমে বুঝিয়া লইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনার নিকট হইতে একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং আপনার বরাবরে অত্র খোস কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে, স্বত্ব, স্বামীত্ব, হক, লভ্যাদি ভোগদখল যাহা কিছু ছিল ও বর্তমানে রইয়াছে তাহা অত্রকার তারিখে খোস কোবালা দলিলমূলে সম্পূর্ণরূপে রদ ও লোপ পাইয়া নিরূত স্বত্বে আপনার প্রতি বর্তাইল । আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খরিজে নিজ নাম পত্তন করতঃ যথারিতি খাজনাদি প্রদানে দান বিক্রয় হেবা হস্তান্তর বিনিময় সর্বপ্রকার কর্ম সম্পাদন ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পুত্রাদি ক্রমে চির কালের জন্য ভোগদখল করিতে থাকিবেন। ইহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ কেহ কোনদিন কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিবে না। বা যদি করে তবে সকল ক্ষেত্রে ও সর্ব আদালতে নামঞ্জুর, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

6  
Mdtl. Dist. Sub-Registrar  
Chanchal, Malda

16 APR 2021

১৬/০৪/২০২১

Max Ranjan Saman

এত দ্বর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছাই সহজ ও সরল অন্তকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা পরোচনায় নিম্ন সাক্ষীগনের সাক্ষাতে মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং অত্র দলিলের লিখিত বিষয় বস্তু সম্পূর্ণরূপে গ্যাত হইয়া অত্র দলিলে আমরা নিজ নিজ নাম সহ সম্পাদন করিয়া দিলাম, ইতি তাং ইংরেজী ১৬/০৪/২০২৪ খ্রীষ্টাব্দ বাংলা ৩রা বৈশাখ ১৪৩১ বঙ্গাব্দ ।

তপশীল ও চৌহদ্দী :-

জেলা মালদহ থানা ও এ,ডি,এস আর অফিস টাচল, মৌজা-সিঙ্গিয়া জে.এল নং-৬৮, এল আর খতিয়ান নং-৪০, মোট জমি ,মোট জমার মধ্যে সাবেক ও হাল ২১৯৪ (একুশ শত চুরানব্বই)নং দাগে-রকম মেদা জমি ১২৩শতক মধ্যে বিক্রিত জমির পরিমান-০৪ (চার) শতক । হারাহারি জমা খাজনার যোগ্য সরকার নির্ধারিত । রায়তীস্থিতিবান স্বত্ব । ইহা নিজ নামীয় রেকর্ডমূলে প্রাপ্ত জমি বিক্রি ।

খোলাসা চৌহদ্দী- উত্তর-চন্দন তালুকদার, দক্ষিণে -ঋত্তিক আগরওয়াল, পূর্বে-সোমেন দাস, পশ্চিমে-ঋত্তিক আগরওয়াল।

অত্র দলিলের সঙ্গে একখানি হাত নল্লার আসলকপি দাখিল করা ইহল যাহার লাল রং চিহ্নিত অংশটি বিক্রি ।

Sub-Registrar  
Municipal, Malda  
6 APR 2024

শ্রী পশ্চিম ঋত্তিক আগরওয়াল

Shak Ranjan Sarkar

ভূমধ্যকারী :- পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ জেলার কালেক্টার বাহাদুর  
জেলা মালদহ ।

দলিলের মর্ম্ম অবগত হইলাম বা করাইলাম ।

-: সাক্ষী :-

Shak Ranjan Sarkar

দলিল লেখক :-

শ্রী শিবপ্রসাদ সরকার

লাইসেন্স নং- ৪৩৪

টাচল এ, ডি, এস আর অফিস

বর্ণস্থাপক -

টাচল, মালদহ

Hamedur Rahman  
S/o - Mattin Rahman  
Vill - Barogachiy  
P.O - PS - Chanchal  
Dist - Malda

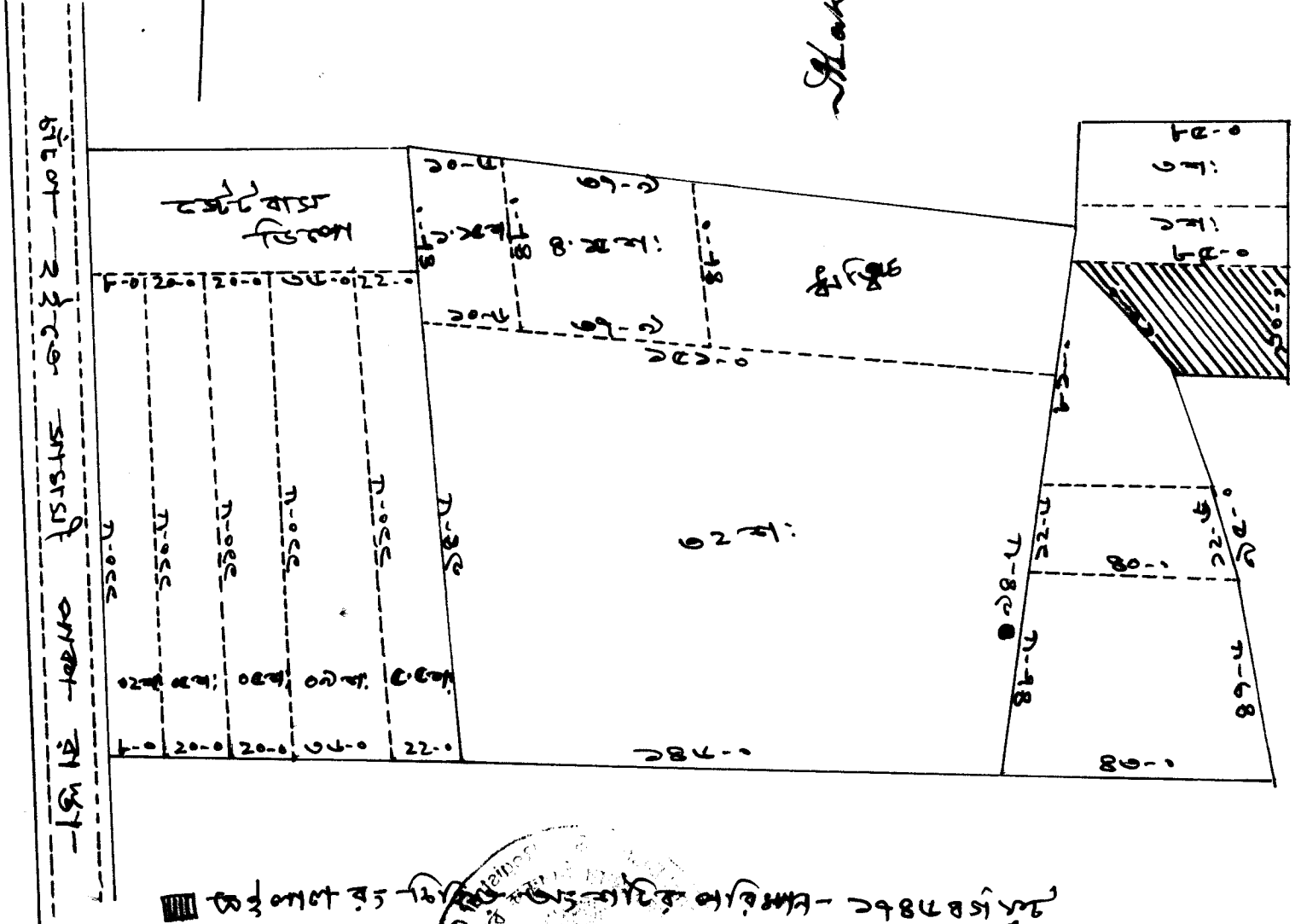
Masud Ali  
S/o - Jhiruddin  
Vill + P.O - Dehiganj

Accd. Dist. Sub-Registrar,  
Chanchal, Malda

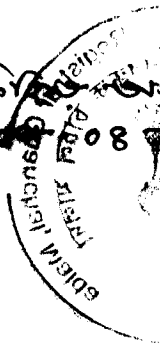
16 APR 2024

জি.এম.- ৬৭৭৭২  
 আয়ত- ৬৭৫ ম-  
 বর্গফল- সিকিউর  
 ক্র. নম্বর- ৬৮  
 আয়ত- ২২৯৪  
 পরিমাণ- ০৪ ম ৩৬

Md. Gousal Aram



জমিদারি বন্দী হওয়ার পরে জমিদারি পরিমাণ - ২৭৫০ মাস্টার প্ল্যান  
 মাস্টার প্ল্যান ০৪ ম ৩৬



Md. Gousal Aram (Amin)  
 Vill. Ramnagar  
 P.O. Kaligram  
 P.S. Chanchal  
 Dist. Malda  
 Regd No - 16366

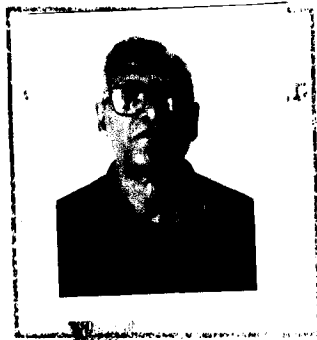
01.02.2024  
 Surveyor

Md. Gousal Aram (Amin)  
 Vill. Ramnagar P.O. Kaligram  
 Chanchal, Malda  
 Regd No - 16366

Dist. Sub-Registrar  
 Chanchal, Malda

18 APR 2024

ADDITIONAL SHEET



Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ    অনামিকা    মধ্যমা    তর্জনী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    তর্জনী    মধ্যমা    অনামিকা    কনিষ্ঠ

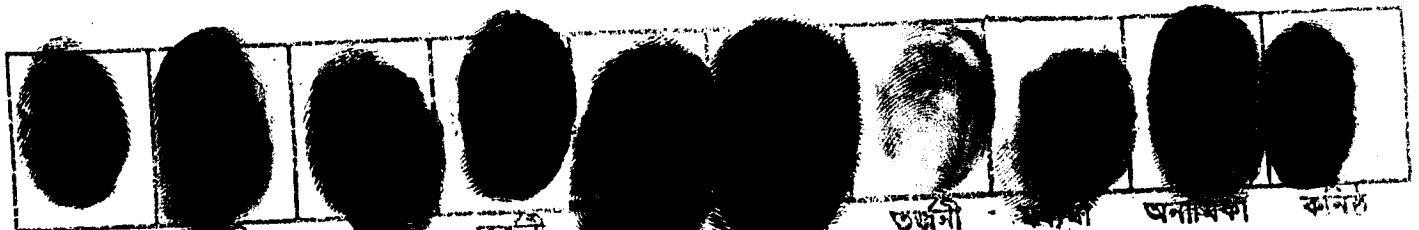
*Alak Ranjan Sarkar*

স্বাক্ষর .....



Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ    অনামিকা    ম    তর্জনী       তর্জনী    মধ্যমা    অনামিকা    কনিষ্ঠ

*Hnikk Adarwala*

স্বাক্ষর .....

Dist. Sub-Registrar  
Chanchal, Malda

16 APR 2024

DETAILS OF IDENTIFIER WITH PHOTO  
(শনাক্তকারীর সচিত্র বিবরণ)

1. NAME (নাম): Hammedur Rahame
2. FATHER / HUSBAND NAME:  
(পিতা/স্বামীর নাম) Matin Raham
3. OCCUPATION (পেশা): Cultivation
4. PERMANENT ADDRESS (স্থায়ী ঠিকানা):  
VILLAGE / TOWN (গ্রাম) Barogachoye  
POST OFFICE (পোস্ট অফিস) Chanchal  
POLICE STATION (থানা) Chanchal PIN 732193  
DISTRICT(জেলা) Malda STATE (রাজ্য) W.B
5. Relationship with Executants of Deed(দলিল এর স্বাক্ষরকারী গণের সহিত সম্পর্ক): Uncle
6. AADHAR NO: 3177 6258 4806
- EPIC NO: \_\_\_\_\_

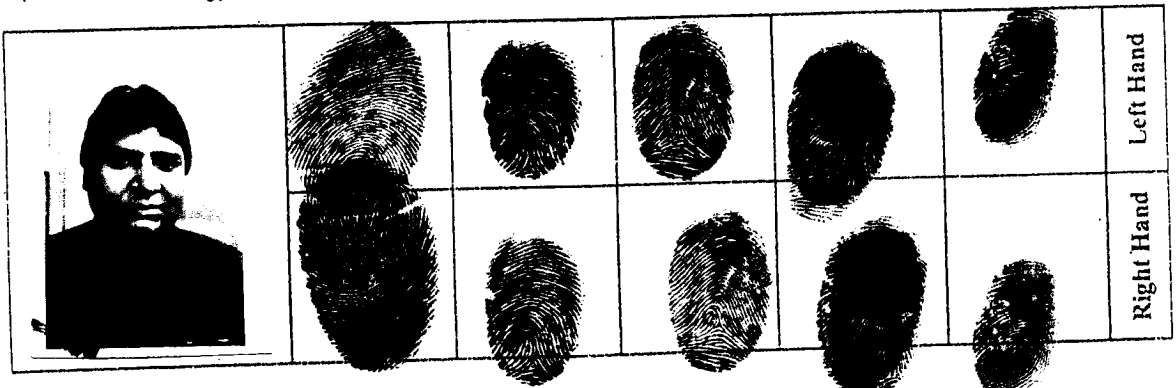
আমি (শনাক্তকারী) Hammedur Raha, Query Number 2000829617  
বিশিষ্ট দলিল এর দাতা/বিক্রেতা/স্বাক্ষরকারীগণ-কে শনাক্ত করিলাম।

I (as identifier) \_\_\_\_\_ am identifying the executants  
of the concerned deed with Query Number \_\_\_\_\_.

Hammedur Raha

Signature of Identifier  
(শনাক্তকারীর স্বাক্ষর)

ছবিসহ দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



✓  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
Chanchal, Malda

16 APR 2024



### Major Information of the Deed

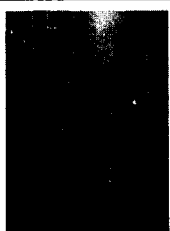

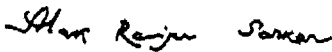
Deed No	I-0904-04791/2024	Date of Registration	16/04/2024
Query No /Year	0904-2000829617/2024	Office	CHANCHOL, Malda
Query Date	31/03/2024 3:00:53 PM	A.D.S.R. CHANCHOL, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	Shib Shankar Karmakar Chanchal, Thana : Chanchal, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732123, Mobile No. : 9732417541, Status :Deed Writer		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Set Forth value	Rs. 15,00,000/-	Market Value	Rs. 29,99,999/-
Stamp duty Paid(SD)	Rs. 90,010/- (Article:23)	Rs. 30,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

#### Land Details :

District: Malda, P.S:- Chanchal, Gram Panchayat: CHANCHOL, Mouza: Singia, JI No: 68, Pin Code : 732123

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Property	Area of Land	SetForth Value (In Rs)	Market Value (In Rs)	Other Details
L1	LR-2194 (RS :-2194 )	LR-40	Semi Commercial	Meda	4 Dec	15,00,000/-	29,99,999/-
<b>Grand Total :</b>					<b>4Dec</b>	<b>15,00,000 /-</b>	<b>29,99,999 /-</b>




#### Seller Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger Print, Signature
1	<p><b>Alak Ranjan Sarkar</b> (Presentant) Son of Late Krishna Ranjan Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 16/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/04/2024 ,Place : Office</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  16/04/2024         </div> <div style="text-align: center;">  LTI 16/04/2024         </div> <div style="text-align: center;">  16/04/2024         </div> </div> <p>Village:- Kaligram Mandir Para, P.O:- Kaligram, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India , PAN No.:: bsxxxxxx5r, Aadhaar No: 60xxxxxxxx0275, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/04/2024 ,Place : Office</p>

**Buyer Details :**

Sl. No.	Name, Address, Photo and Signature
1	<b>Hrittik Agarwala</b> Son of Kamal Krishna Agarwala Village:- N S Road Chanchal Bazar, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India , PAN No.:: dcxxxxxx9h, Aadhaar No: 60xxxxxxx1230, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name	DOB	Finger Print	Signature
<b>Hamedur Rahaman</b> Son of Matiur Rahaman Village:- Barogachhia, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123			
	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024
Identifier Of Alak Ranjan Sarkar			

**Transfer of property for**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Alak Ranjan Sarkar	Hrittik Agarwala-4 Dec

**Land Details as per Land Record**

District: Malda, P.S:- Chanchal, Gram Panchayat: CHANCHOL, Mouza: Singia, JI No: 68, Pin Code : 732123

Sch. No.	Plot/Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as shown by Applicant
L1	LR Plot No:- 2194, LR Khatian No:- 40	Owner: অশোক রজন সরকার, Gurdian: কক রজন সরকার, Address: কপিয়ায় Classification: মেদা, Area: 0.04000000 Acre,	Alak Ranjan Sarkar

**Endorsement For Deed Number : I - 090404791 / 2024**

DP-18-042024

**Certificate of Admissibility (Rule 21, W.B. Registration Rules, 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation (Under Section 22, Rule 22 A(3) 46(1) W.B. Registration Rules, 1962)**

Presented for registration at 13:52 hrs on 16-04-2024, at the Office of the A.D.S.R. CHANCHOL by Alak Ranjan Sarkar, Executant.

**Certificate of Market Value (WB P.V. Rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 29,99,999/-

**Admission of Execution (Under Section 69, W.B. Registration Rules, 1962)**

Execution is admitted on 16/04/2024 by Alak Ranjan Sarkar, Son of Late Krishna Ranjan Sarkar, P.O: Kaligram, Thana: Chanchal, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732126, by caste Hindu, by Profession Cultivation  
Indetified by Hamedur Rahaman, , , Son of Matiur Rahaman, P.O: Chanchal, Thana: Chanchal, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732123, by caste Muslim, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 30,007.00/- ( A(1) = Rs 30,000.00/- , E = Rs 7.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 30,007/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 16/04/2024 5:12PM with Govt. Ref. No: 192024250017247731 on 16-04-2024, Amount Rs: 30,007/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0CSJVCL8 on 16-04-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 90,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 85,010/-  
Description of Stamp  
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 847, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 16/04/2024, Vendor name: Saidul Islam  
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 16/04/2024 5:12PM with Govt. Ref. No: 192024250017247731 on 16-04-2024, Amount Rs: 85,010/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0CSJVCL8 on 16-04-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Chandan Dutta*

**Chandan Dutta  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANCHOL  
Malda, West Bengal**

**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**Registered in Book - I**

**Volume number 0904-2024, Page from 79967 to 79978**

**being No 090404791 for the year 2024.**



*Chandan*

Digitally signed by CHANDAN DUTTA  
Date: 2024.04.16 18:14:06 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Chandan Dutta) 16/04/2024**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

**OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANCHOL**

**West Bengal.**